SCHEMA CE TERRITORIALE **

BAIE DE SOMME 3 VALLÉES

Comité syndical du 5 avril 2018

Sommaire de la présentation

Les 5 grandes étapes du projet de SCoT

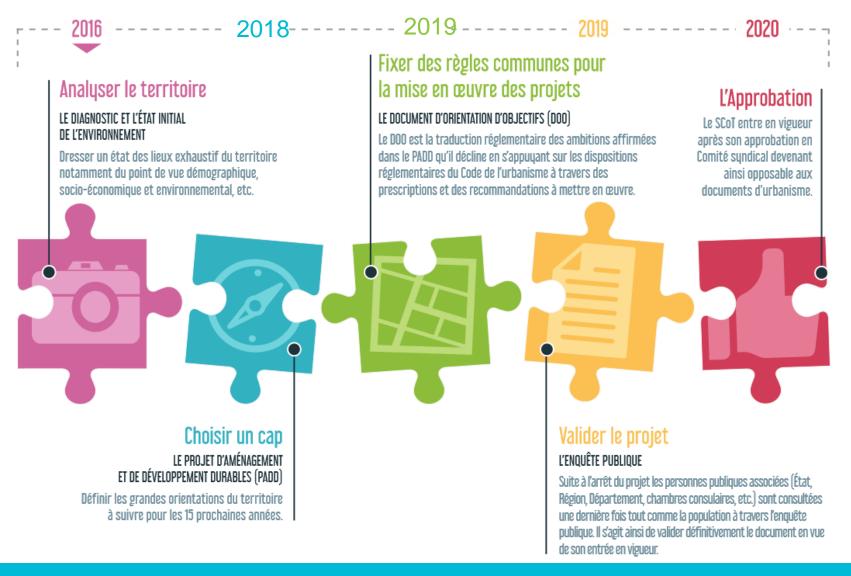
Retour sur une année de diagnostic stratégique

Les lignes directrices à retenir pour amorcer la phase de projet

Les prochaines étapes

Les grandes étapes du projet SCoT

Les 5 grandes étapes du SCoT



Un diagnostic qui s'est construit pas à pas

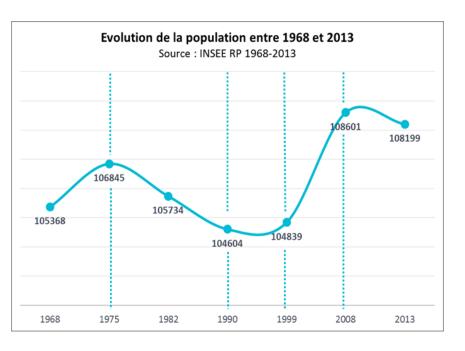


Une mise en relief du contexte territorial qui croise les réalités (politique, technique, vécue...)

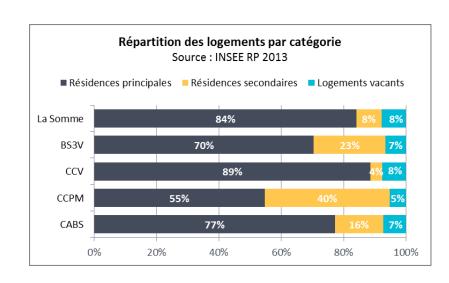
Retour sur une année de diagnostic stratégique

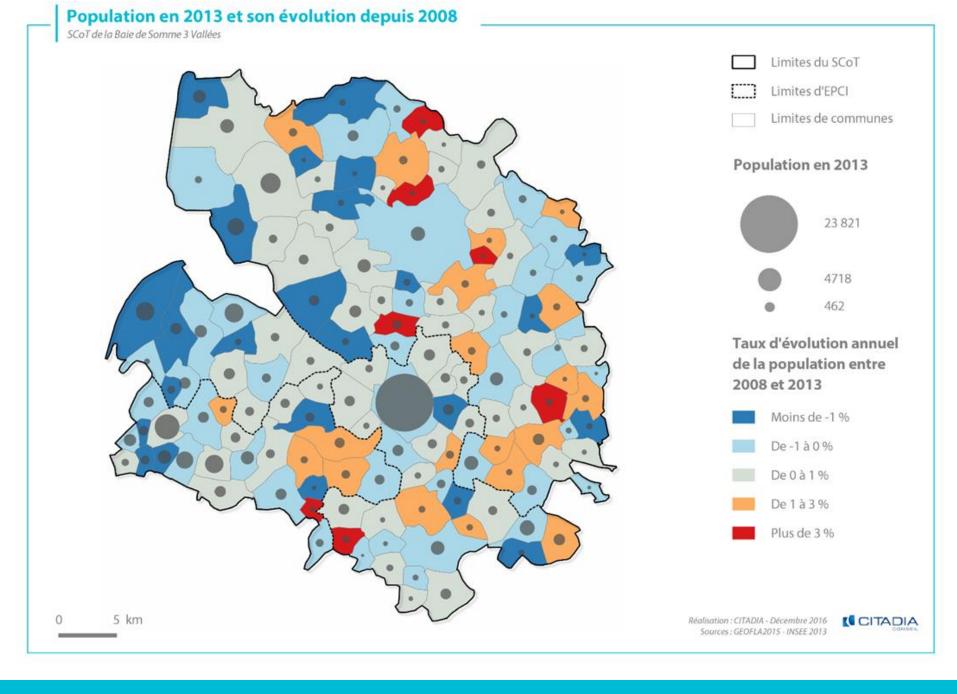
Démographie, logement et attractivité du territoire

Un profil démographique en dents de scie ...



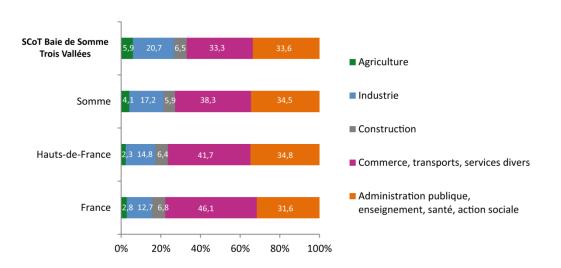
... Un territoire caractérisé par un parc secondaire très présent, des logements anciens et de grande taille qui ne répondent que partiellement aux besoins soulignant, à l'échelle du SCoT, un léger déclin démographique depuis 2000 dû à un solde naturel à l'équilibre et un solde migratoire négatif ...





Grandes thématiques	Enjeux de demain	
Poids démographique	Conforter le poids démographique du territoire à l'échelle de la Somme	
Evolution démographique	Adapter le parc de logements et les équipements aux besoins actuels et futurs de la population	
Attractivité territoriale	Attirer et retenir des jeunes ménages pour enrayer le vieillissement de la population et provoquer un regain démographique	
Activité de construction de logements	Utiliser le parc de logements vacants pour offrir de nouveaux logements et répondre aux besoins de la population locale	
Parc de logements	Encourager le renouvellement du parc existant pour rendre le parc plus attractif et diminuer la vacance, en particulier dans les terres intérieures	
Typologie de logements	 Diversifier l'offre de logements sur le territoire Faciliter les parcours résidentiels à l'échelle des polarités et du territoire Travailler autour de la notion d'équilibre social de l'habitat 	
Marché du logement	 Sur le littoral, garantir un parc de logement accessible afin qu'il ne devienne pas entièrement secondaire Permettre le maintien et le renouvellement de la population locale sur la côte 	

Tissu économique et profil des actifs

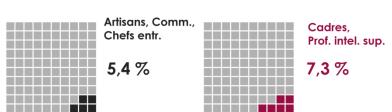


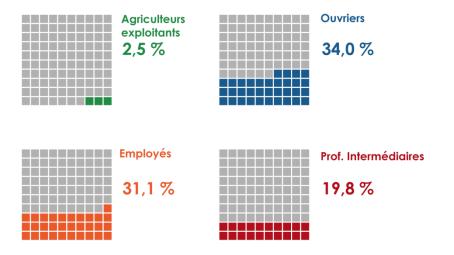
Un bassin économique porté par 37021 emplois LT et de 8 671 établissements en 2013

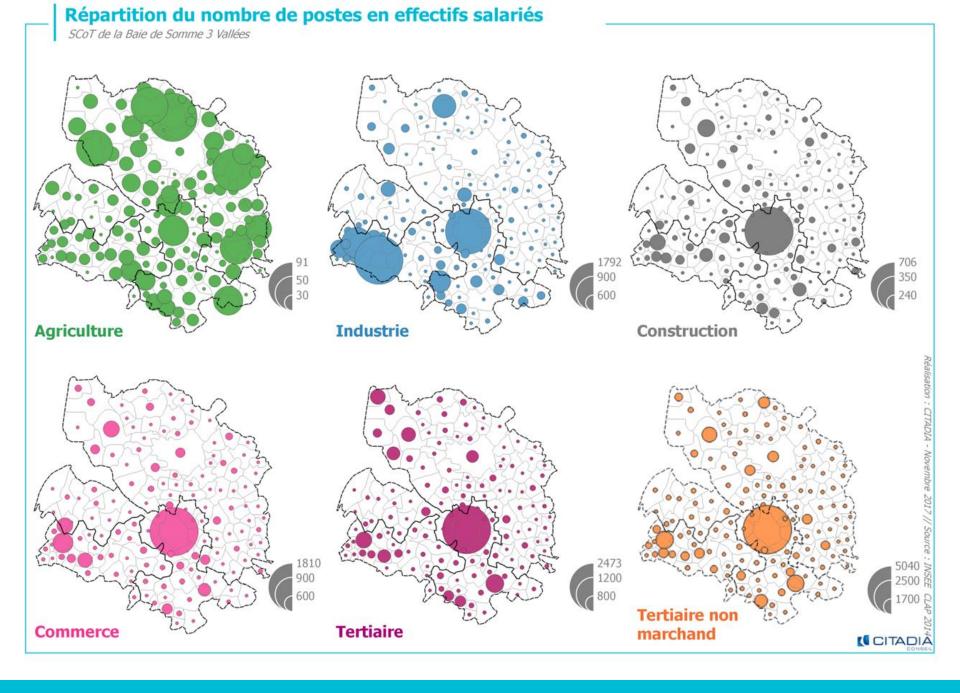
Une polarisation des emplois à l'origine de spécialisation et de complémentarités...

... Une croissance de l'emploi inégale selon les secteurs d'activités ...

Une prédominance d'ouvriers et d'employés dans un contexte de tertiarisation







Grandes thématiques	Enjeux de demain
Poids économique	 Conforter la place du territoire à travers la complémentarité des pôles S'inscrire dans le prolongement des dynamiques stratégiques engagées par le SRDEII (Schéma Régional d Développement Economique, d'Innovation et d'Internationalisation)
Tissu d'entreprises	 Soutenir les établissements porteurs d'emploi pouvant être vulnérables aux aléas économiques, en particulier dans le domaine industriel et agricole Engager un développement industriel, artisanal et agricole orienté sur la durabilité et l'innovation (économique, sociale) Veiller au bon équilibre économique entre les zones rurales et les pôles d'emploi
Marché de l'emploi	 Engager un rééquilibrage des économies présentielles et productives afin de ne pas dépendre des territoires extérieurs et de perpétuer la qualité de vie locale
 Caractéristiques de la population active 	 Anticiper la mutation des secteurs de production afin de répondre aux nouveaux besoins (formation, adaptation au numérique)
Agriculture et élevage	 Encourager la diversification des activités agricoles afin d'assurer la pérennité du secteur Mettre en valeur les productions de qualité qui marquent l'identité du territoire (salicornes, agneaux des prés salés,) S'inscrire en continuité des orientations de la Charte de PNR

Tourisme et activités de plein air

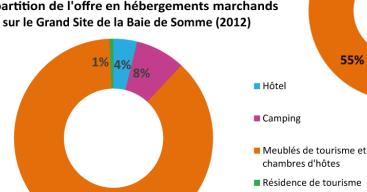
Une polarisation de l'attractivité touristique sur le littoral qui nécessite un rééquilibrage à l'échelle du territoire vers l'avant pays

Une offre en hébergements Répartition de l'offre en hébergements marchands sur le Grand Site de la Baie de Somme (2012)

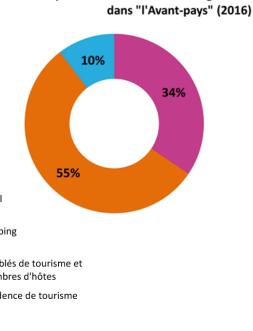
marchands orientée sur les meublés de tourisme et chambres d'hôtes...

... mais une forte capacité d'accueil en plein air : 80% de l'offre de lits pour 8% des hébergements



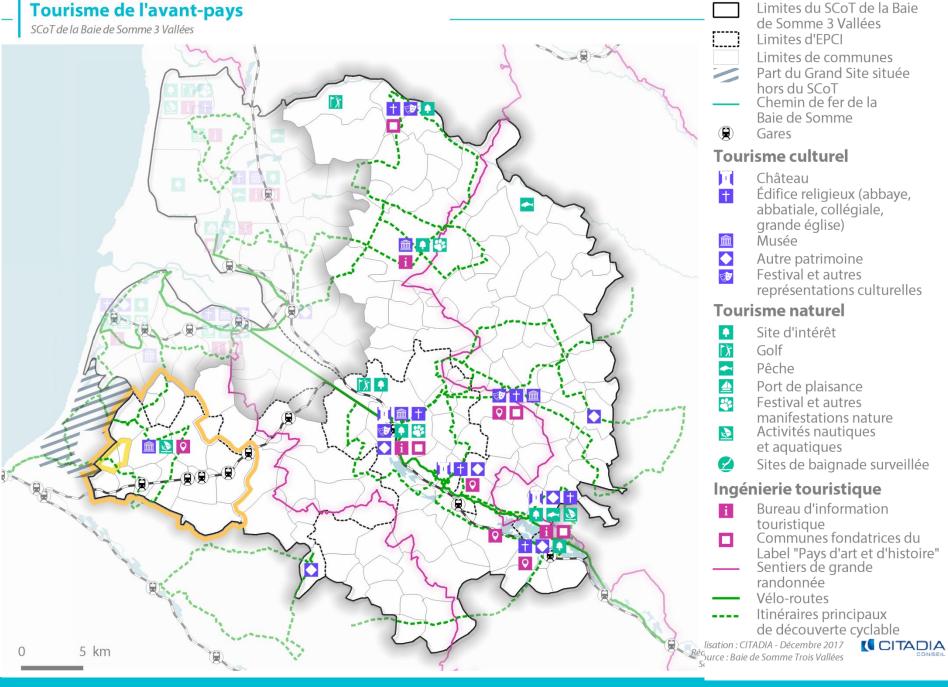


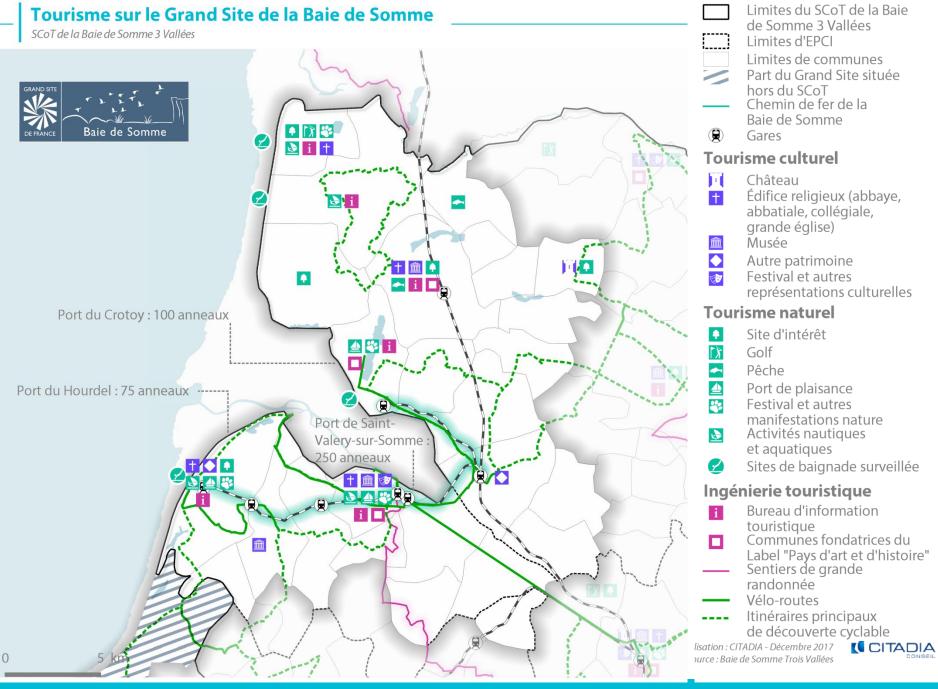




Répartition de l'offre en hébergements marchands



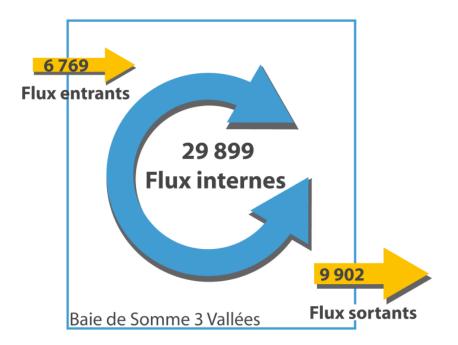




Grandes thématiques	Enjeux de demain
Dynamique économique	 Mettre en valeur la diversité des activités afin de répartir les externalités positives produites par le développement de l'économie touristique (création d'emplois directs et induits, amélioration du cadre de vie, augmentation de la notoriété du territoire,) Tisser des liens entre économie touristique, innovation numérique et silver économie
Patrimoine naturel et culturel	Poursuivre la préservation et la valorisation des sites d'intérêt
	Contrôler le développement touristique sur le littoral en limitant les impacts négatifs sur l'environnement et la qualité de vie locale
Offre en hébergement	 Structurer l'offre en hébergements marchands en développant une gamme de produits plus qualitative en lien avec la thématisation des séjours Proposer une offre de « hors saison » afin d'étendre la période touristique et de diminuer les impacts néfastes sur les lieux les plus fréquentés
Type de clientèle	
	Conforter la demande des clientèles existantes et attirer de nouveaux visiteurs par la thématisation de produits touristiques diversifiés

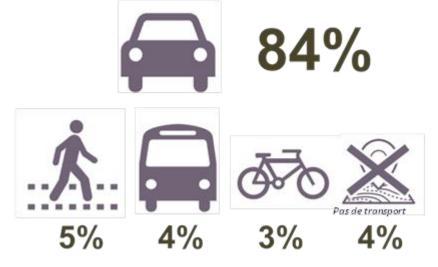
Accessibilité et logiques de déplacement

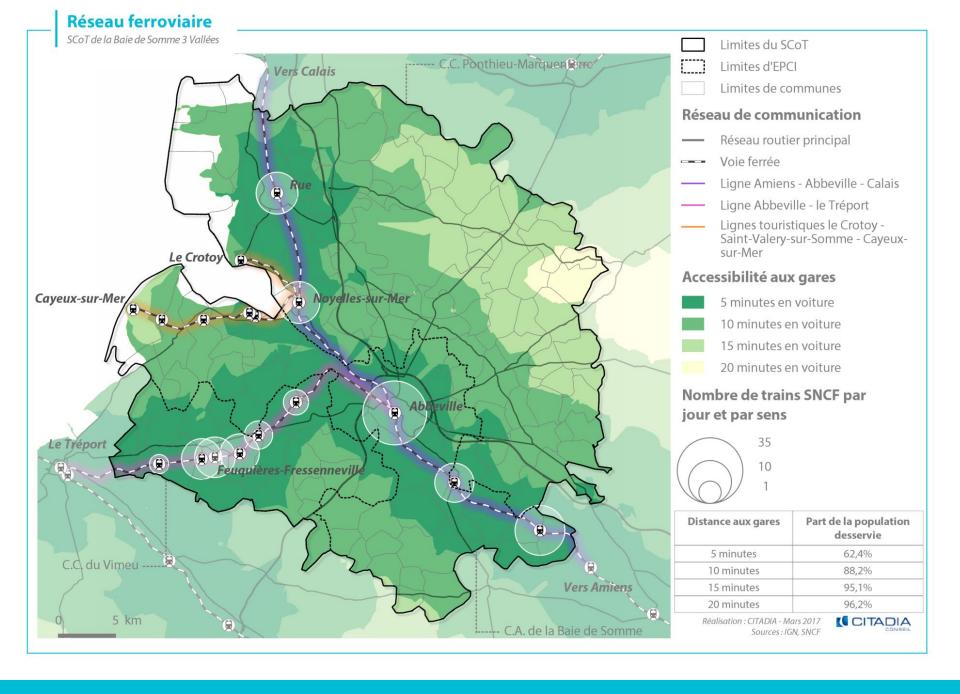
Une offre en transports plurielle qui offre une alternative au tout automobile ...



Une vulnérabilité énergétique vis-à-vis des transports qui s'accentue à mesure que l'on s'éloigne des polarités

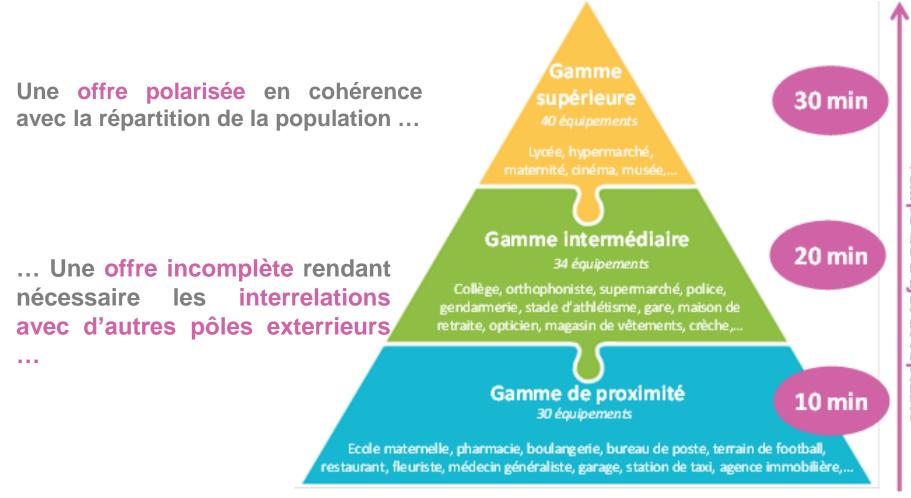
... Des flux domicile/travail principalement internes et une forte dépendance vis-à-vis de la voiture individuelle ...

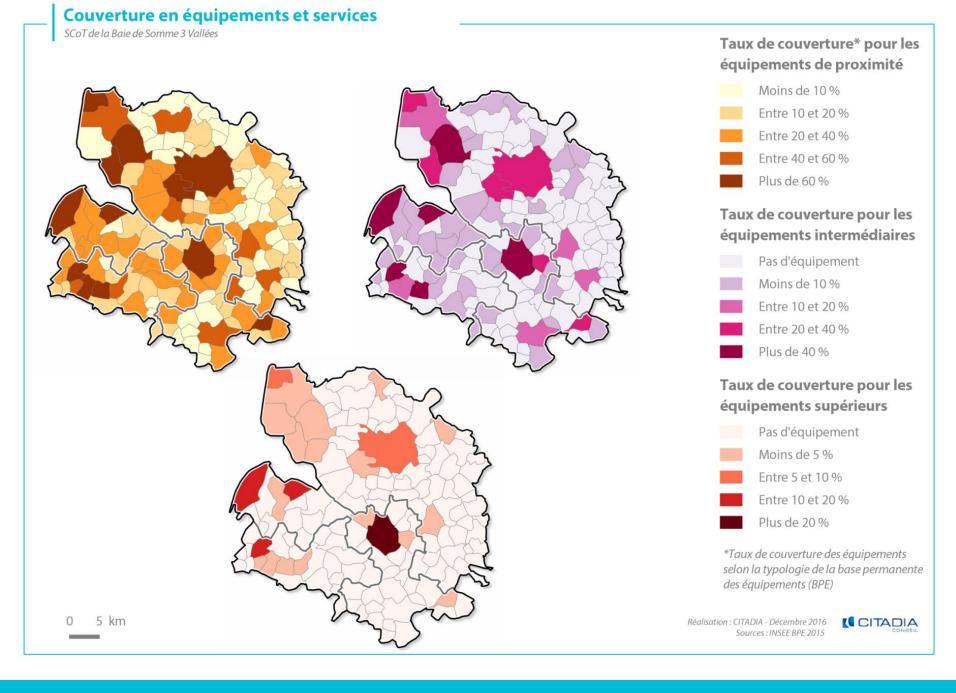




Grandes thématiques		Enjeux de demain	
Accessibilité au grand territoire	•	Maintenir l'offre ferroviaire actuelle en favor	isant le recours au train
Accessibilité routière	•	Moderniser certaines portions de voirie afin (carrefour) et faciliter les dépassements des	•
Accessibilité ferroviaire	•	Electrifier la ligne ferroviaire pour faciliter le	transport de fret
Transports en commun	 Maintenir l'offre Trans'80 sur toutes les communes Développer un outil de communication sur l'offre de transport en commun (horaires, itinéraires, type de transports) 		
Modes doux	•	Favoriser les mobilités douces à travers l'ar pistes cyclables, stationnements vélo)	mélioration des aménagements (trottoirs,
Renouveau des mobilités	•	Sécuriser les espaces de rencontre pour le Développer les bornes de recharge pour fac	,
Pratique de déplacements	•	Faciliter la mobilité des personnes captives Favoriser le report modal depuis la voiture v modes actifs de déplacement	

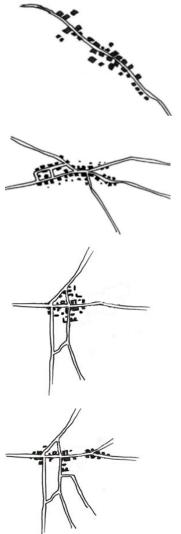
Offre en équipements, commerces et services

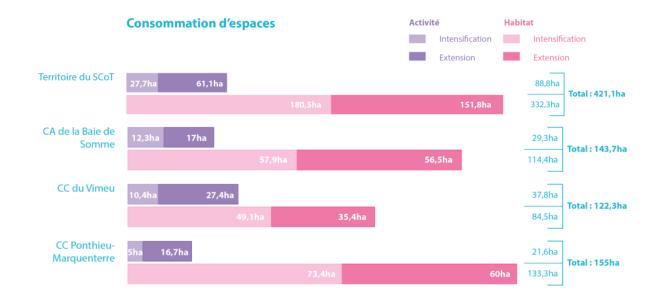




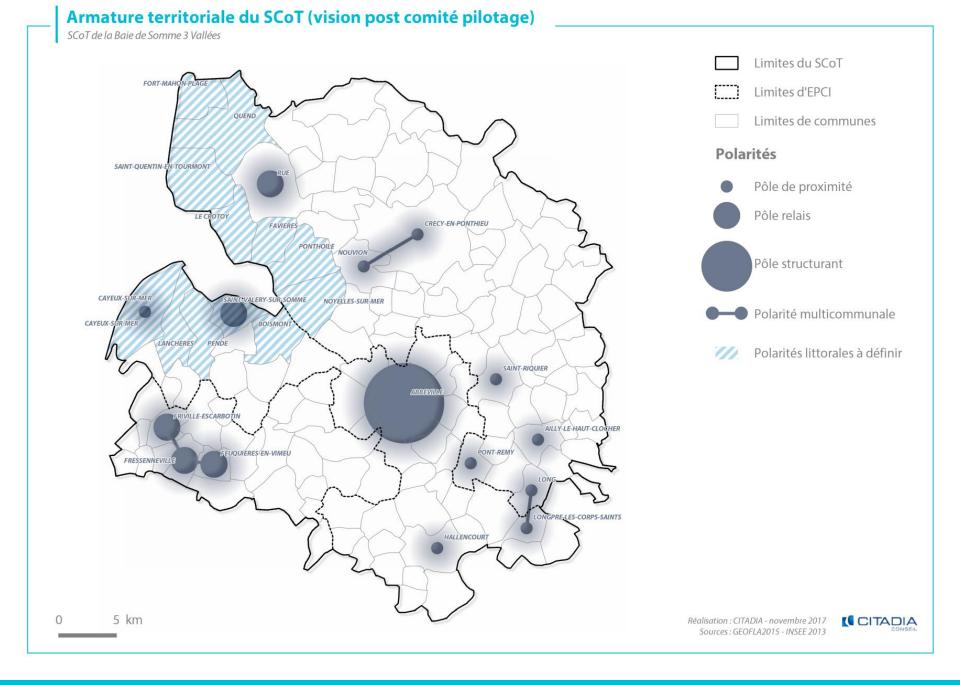
Grandes thématiques	Enjeux de demain	
Pôles de commerces, équipements et services	 Garantir une bonne accessibilité aux pôles internes et externes au territoire pour renforcer l'accès aux commerces, équipements et services pour tous Conforter la structuration par pôle existante pour maintenir l'offre sur le territoire 	
Accessibilité à l'offre	 Rééquilibrer l'offre vers le Nord-Est du territoire pour faire de Baie de Somme 3 Vallées un véritable espace de vie pour les habitants Réintroduire une offre alternative et innovante au sein des communes rurales, pour les besoins de première nécessité notamment 	
Offre commerciale	Limiter le développement de grandes surfaces pour maintenir l'offre en centres-bourgs	
Offre sanitaire et sociale	 Anticiper les besoins induits par le vieillissement de la population Lutter contre la désertification médicale par la mutualisation 	
Offre à destination des jeunes	Anticiper les conséquences du vieillissement de la population sur une offre qualitative à maintenir	
Offre de loisirs, sportive et culturelle	 S'appuyer sur le tissu associatif local pour développer l'offre culturelle Valoriser l'offre de loisirs touristique existante auprès des habitants 	
Offre numérique	 Accompagner la réalisation du schéma directeur territorial d'aménagement numérique de la Somme 	

Logique de développement et armature urbaine territoriale





Durant les 10 dernières années c'est l'équivalent de la commune de Ergnies qui a été consommée pour assurer le développement résidentiel et économique du territoire



Grandes thématiques	Enjeux de demain
Structuration territoriale	 Conforter l'armature urbaine territoriale « sous-jacente » pour renforcer les solidarités internes, limiter la perte d'attractivité des communes « centres » au profit des territoires plus ruraux et gagner en visibilité vis-à-vis des pôles urbains extérieurs
Logiques de développement	• Dans la définition des modalités futures d'aménagement et d'urbanisation, tenir compte de la diversité des formes urbaines et de leurs opportunités

identités

Consommation de l'espace

Limiter la consommation des espaces en privilégiant l'urbanisation au sein de l'enveloppe urbaine

d'évolutions respectives pour respecter la pluralité des ambiances et des

3

Les lignes directrices à retenir pour amorcer le projet

Une stratégie résidentielle et foncière à définir et à coordonner en accord avec les besoins des ménages actuels et futurs et la saisonnalité

Une chaîne des déplacements à articuler et des mobilités à faciliter

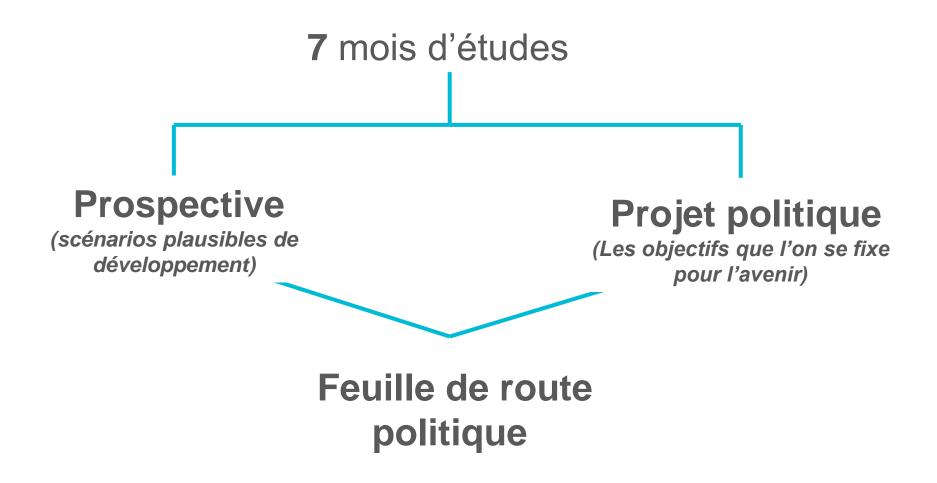
Une politique de développement économique à consolider autour de filières traditionnelles et nouvelles et un foncier économique à optimiser dans une logique de complémentarité

Un équilibre à trouver dans la représentativité et la répartition des équipements, commerces et services pour limiter la désertification et garantir une couverture optimale

4

Ce qui nous attend pour la suite

Modalités de réalisation du PADD



Un projet de territoire co-écrit avec les élus

4 temps forts pour les élus

Le séminaire projet (on fixe ensemble les lignes directrices du projet)

Les comités de pilotage (on arrête la stratégie du projet de territoire)

Les conférences EPCI (on présente et ajuste le projet de territoire)

Le comité syndical (on débat du projet de territoire)